

Auszug per 21.05.2019

CH-8266 Steckborn

CHF

2'100.–

**Objektbeschreibung**

Ess-Wohn-Schlafzimmer mit Eichenparkett. Küche Bad mit
Keramischem Bodenbelag.
gedeckter Balkon 25m³
Wasserentkalkungsanlage
WA/TU in der Wohnung

Objekttyp	Wohnung
Bruttomiete	CHF 2'100.– / pro Monat
Nettomiete	CHF 1'850.– / pro Monat
Baujahr	2009
Letzte Renovation	2018
Verfügbarkeit	01.06.2019
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Nasszonen	2
Anzahl Gäste WC	1
Nettowohnfläche	105 m ²
Zustand	Vollsanziert

Ihr Ansprechpartner Walter Müller, wolfkehlen@bluewin.ch

Objektbeschreibung

Makrolage

Die am schnellsten mit dem motorisierten Individualverkehr von Steckborn aus erreichbaren Zentren sind Kreuzlingen (19 Min.), Frauenfeld (20 Min.) und Schaffhausen (28 Min.). Mit dem öffentlichen Verkehr gelangt man am schnellsten nach Kreuzlingen (21 Min.), Frauenfeld (31 Min.) und Schaffhausen (41 Min.).

Lage

Die 4½ ZW liegt an einer ruhigen Lage. 5 Minuten zum See und auch nahe zu den Einkaufsmöglichkeiten und zum öffentlichen Verkehr. Steckborn verfügt über Primar- Mittel- und Oberstufe.

Detailangaben

Objekt-Nr.	2000-14	
Miete/Kauf	Miete	
Objektkategorie	Wohnung	
Objektyp	Wohnung	
Verfügbarkeit	01.06.2019	
Anzahl Zimmer	4.5	
Anzahl Nasszonen	2	
Anzahl Gäste WC	1	
Raumhöhe	2.33 m	
Zustand	Vollsanziert	
Anzahl Wohnungen	6	
Anzahl Etagen	4	
Etage	3	
Wärmeerzeugung	Erdsonde	
Wärmeverteilung	Bodenheizung	
Baujahr	2009	
Letzte Renovation	2018	
Nettowohnfläche	105 m ²	
Höhenlage m. ü. M.	423	
Bruttomiete	CHF	2'100.– / pro Monat
Nettomiete	CHF	1'850.– / pro Monat
Nebenkosten	CHF	250.– / pro Monat
Tiefgaragenparkplatz	CHF	100.–

Adresse

Wolfkehlenstrasse 11
8266 Steckborn

Ausstattung

- Balkon/Sitzplatz
- Garage
- Gedeckt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift

Bildergalerie



Abb. 01



Abb. 02

Bildergalerie



Abb. 03



Abb. 04

Bildergalerie



Abb. 05



Abb. 06

Bildergalerie



Abb. 07 : WA/TB im Einbauschränk



Abb. 08

Standort



Wissenswertes

Bei einem Rundgang durch die Strassen und Gassen entdecken Sie überall Zeugen vergangener Epochen. Überreste der Stadtmauern mit Pulvertürmen und viele sehenswerte Altstadthäuser können im Ortskern bewundert werden.

Besonders schön und frisch renoviert leuchtet das Rathaus inmitten von Steckborn. Im Turmhof befindet sich das Heimatmuseum, welches uns mit seinen Ausstellungen immer wieder erfreut. Im Westen von Steckborn, direkt am See, befindet sich das in eine herrliche Parklandschaft eingebettete Feldbachareal.

Dank der idealen Lage zwischen Seerücken und See werden allen Menschen, welche Erholung suchen, sehr vielseitige Aktivitäten geboten. Die verschiedenen Varianten auf und am Wasser, aber auch die Möglichkeit, sich auf den Spazier- und Wanderwegen in wenigen Minuten in der freien Natur zu finden, erfreuen sich grosser Beliebtheit.

Dank den sehr guten Gastronomiebetrieben mit abwechslungsreichen Angeboten und ihren vorzüglichen Lagen kehrt man immer wieder gerne in Steckborn ein. Die ideale Mischung aus Arbeitsplätzen in Industrie, Gewerbe und Dienstleistung, schöne Wohnlagen, gute Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in nächster Nähe sind nur einige Vorzüge von Steckborn.

Distanzen

Einkauf 400 m

Standort

Autobahnanschluss	10 km
Kindergarten	0.5 km
Oberstufe	0.5 km
Öffentlicher Verkehr	400 m
Primarschule	1 km